



> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Stichting Oostflank Sint Pietersberg
Ursulinenweg 3
6212 NC MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

DATUM
26 september 2014
02 OKT 2014

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
Ester van Aken

DOORKIESNUMMER
043 350 4478

ONZE REFERENTIE
13-1774WB
13-1774WB
UW REFERENTIE

E-MAILADRES
ester.van.aken@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 350 --

ONDERWERP:

VERZONDEN:

Bekendmaken beschikking en afhandeling zienswijzen behorende bij vergunning voor het aanleggen van een karrenspoor en een uitrit, op het perceel Schutterrijweg 1.

Beste heer/mevrouw,

U heeft een zienswijze ingediend naar aanleiding van de ter visie legging van het ontwerpbesluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een karrenspoor. Deze aanvraag omvat de volgende activiteit(en):

- het maken of veranderen van een uitweg
- het uitvoeren/aanleggen van een werk, geen bouwwerk zijnde
- het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten
- het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Schutterrijweg 1. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 13-1774WB. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen en hoe uw zienswijze is beoordeeld.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning heeft een zodanige omvang dat wij de vergunning zonder de daarbij behorende tekeningen en rapportages hebben bijgevoegd. Als u dit wenst kunt u ook hiervan een exemplaar ontvangen door deze bij ons op te vragen. Hieraan zijn wel kosten voor de kopieën verbonden.

Ingebrachte zienswijze

Uw ingebrachte zienswijze hebben wij bij onze besluitvorming betrokken. In de vergunning kunt u terugvinden welke afweging heeft plaatsgevonden.

Publicatie



Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen). Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend. Voor nadere informatie over deze beroepsmogelijkheid verwijzen wij u naar de vergunning.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij V.A.J.M. Vondenhoff, tel. 043-3505045.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

i.o. mw.ing. Ester van Aken
Medewerker Vergunnen Wabo

Bijlage

- kopie vergunning

Afschrift:

J.J.L. Dassen
Schutterrijweg 1
6212 ND MAASTRICHT



Verzonden:

02 OKT 2014

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

J.J.L. Dassen
Schutterijweg 1
het aanleggen van een karrenspoor

13-1774WB, 29-9-2014

Aantal bijlagen: 6



Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	5
Zienswijze	5
Adviezen/Verklaring van geen bedenkingen	6
Overwegingen	7
Uitweg	7
Aanleg	7
In dit geval is geen sprake van een strijdige situatie zodat de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk kan worden verleend. Het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.....	7
Het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.....	8
Het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden	8
Voorschriften	9
Aanbevelingen	9



Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 18 december 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van J.J.L. Dassen. Het betreft het aanleggen van een karrenspoor aan Schutterijweg 1 te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 13-1774WB.

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 13 juni 2014 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 16 juni 2014 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn zijn wel zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

R.M. Kohl
1ste medewerker Vergunning Wabo





Beroep

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

nummer Rechtbank
14/3407
SOS-



Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 18 december 2013 ingediend door de heer J.J.L. Dassen.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het aanleggen van een karrenspoor. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het maken of veranderen van een uitweg
- het uitvoeren/aanleggen van een werk, geen bouwwerk zijnde
- het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten
- het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken, dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven, dat de wettelijke proceduretermijn is opgeschort. Wij hebben de gevraagde gegevens ontvangen op 10 februari 2014. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen).

Zienswijze

Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 16 juni 2014 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn zijn wel zienswijzen ingediend.

Voor de weerlegging van deze zienswijzen verwijzen wij naar bijlage 1 van dit besluit.



Adviezen/Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is wettelijk advies noodzakelijk. Wij hebben de aanvraag ter advisering gezonden aan:

- Welstands- en monumentencommissie;

Wij hebben het advies van de Welstands- en monumentencommissie ontvangen.

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wordt in bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In het onderhavige geval is op grond van het bepaalde in paragraaf 6.2 Besluit omgevingsrecht dan wel de Natuurbeschermingswet en/of Flora- en Faunawet geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

Wij hebben de aanvraag naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland gestuurd en tegenbericht ontvangen.



Overwegingen

Uitweg

De aanvraag heeft betrekking op het maken, hebben of veranderen van een uitweg dan wel het veranderen van het gebruik daarvan als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo juncto artikel 2.1.5.3, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Maastricht 2006 (APV).

Op grond van artikel 2.1.5.3, lid 3 van de APV kan de gevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Toetsing

De aangevraagde uitwegactiviteit verzet zich niet tegen de belangen als genoemd in artikel 2.1.5.3, lid 3 van de APV. De uitweg leidt in deze situatie niet tot een vermindering van de bruikbaarheid en het veilig en doelmatig gebruik van de weg. Tevens komen het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente niet in het geding.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning voor het aspect 'uitweg' onder voorschriften worden verleend.

Aanleg

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in geval waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk). Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo.

Toetsing

Indien de aangevraagde aanlegactiviteit niet in strijd is met de regels die daaromtrent zijn gesteld in het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit dan wel het gestelde in artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, dient de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.11, lid 1 Wabo te worden verleend. In dit geval is geen sprake van een strijdige situatie zodat de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk kan worden verleend.

Bij het verzoek om omgevingsvergunning is het rapport "Beoordeling effect aanleg karrenspoor op beschermde gebieden" d.d. 25-02-2014 van Staro Natuur en Buitengebied gevoegd. Het onderzoek toont aan dat het gerealiseerde pad geen significante invloed heeft op de te beschermen natuurwaarden.

In dit geval is geen sprake van een strijdige situatie zodat de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk kan worden verleend.



Het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten
Het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

De aanvraag kan gevolgen hebben voor beschermde plant- en diersoorten en/of beschermde natuurgebieden als bedoeld in de Flora- en Faunawet, artikel 3.10, lid 1 onder e van de Wabo juncto artikel 2.27.

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wordt in bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In het onderhavige geval is op grond van het bepaalde in paragraaf 6.2 Besluit omgevingsrecht dan wel de Natuurbeschermingswet en/of Flora- en Faunawet een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

Wij hebben de aanvraag naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland gestuurd en tegenbericht ontvangen.

Toetsing

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland geeft aan dat er geen sprake is van overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
Daarom is een verklaring van geen bedenkingen niet nodig en wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning voor het aspect 'handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten' en 'handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' onder voorschriften worden verleend.



Voorschriften

1. De uitweg mag uitsluitend worden gebruikt als ontsluiting van het in de omgevingsvergunning genoemde perceel.
2. Na voltooiing van de werkzaamheden dient dit conform de bouwverordening gemeld te worden bij het bouwtoezicht.
De bedoelde kennisgeving moetschriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde **blauwe** antwoordkaart invullen en inzenden.
3. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.
4. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Aanbevelingen

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetaast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare Ruimte (Veiligheid en Leefbaarheid), telefoon 14 043.
4. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.