

DISCUSSIE Gemeenteraad unaniem akkoord met bestemmingsplan voor huis op oostflank

Dassen mag bouwen op berg

door **Stefan Gybels**

MAASTRICHT - Joris Dassen mag zijn woning op de oostflank van de Sint Pietersberg afbreken en vervangen door een nieuw huis. De gemeenteraad is unaniem akkoord met het bestemmingsplan.

Dat betekent niet dat meteen de schop de grond in kan. De stichting Oostflank Sint Pietersberg (SOS), die zich stevig verzette tegen het plan van Dassen, heeft nog de kans om in beroep te gaan. Of SOS dat doet is volgens zagsman Gid van Schijndel nog niet helder. „Daar moeten we het nog over hebben in onze bestuursvergadering.”

Dassen bouwt binnen de contouren van het bestaande woonoppervlak een nieuwe woning die uitbrei-

ding krijgt onder de grond. Dat laatste was nog een heikel punt voor een aantal politieke partijen, die een grote afgraving vrezen. De gemeenteraad besloot echter niet tot het opnemen van extra regels die afgraven aan banden leggen. Volgens Dassen is van een grote afgraving, anders dan voor zijn woning, ook absoluut geen sprake.

Met de toezegging dat de gemeente strikt zal controleren of de bouw van de woning binnen de afspraken van het bestemmingsplan valt en dat er gehandhaafd wordt als dat niet het geval is, trok Van Grootheest de laatste twijfelaars over de streep. Hij benadrukte nogmaals dat de gemeente niet zomaar alles toestaat op de berg. „Een aantal zaken is toegewezen voor wat betreft de plannen van de heer Das-

sen, maar we hebben ook ideeën afgevoerd. Er is volgens mij geen bestemmingsplan geweest dat zo kritisch bekeken is als dit.” De wethouder sprak zijn teleurstelling uit over de negatieve emoties in debatten over de Sint Pietersberg. „Er zijn twee gevoelige dossiers waar elke Maastrichtenaar een mening over heeft: de Sint Pietersberg en MVV. Dat is prima, maar bij de berg lijkt de weg wel geplaveid met wantrouwen. Dat vind ik jammer.”

Dassen en SOS staan al jaren lijn-

recht tegenover elkaar wat de invulling van de oostflank van de Pietersberg betreft. Zo speelt er nog altijd het burgerinitiatief ‘Onze Pietersberg’ dat dik 1300 handtekeningen verzamelde. Dat initiatief vraagt een breed debat over de toekomst van de berg, vooral ingegeven door het bouwplan van Dassen. Over het burgerinitiatief debatteert de raad eind deze maand.

Gid van Schijndel heeft gemengde gevoelens: „We hebben het bestemmingsplan niet kunnen tegenhouden, dat is jammer. Aan de andere kant zijn er toezeggingen gedaan over de controles en over het niet versmallen van de Schutterijweg. Daarbij heeft de raad diep en uitgebreid gediscussieerd over dit plan, exact wat wij met het burgerinitiatief beogen.”

“De weg lijkt geplaveid met wantrouwen bij discussies Pietersberg.

Wethouder Van Grootheest